


MELHORAMENTOS

COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO	MELPAPER S.A.
Companhia Aberta CNPJ nº 60.730.348/0001-66	Companhia Aberta CNPJ nº 00.020.540/0001-37

FATO RELEVANTE

Companhia Melhoramentos de São Paulo ("CMSP") e Melpaper S.A. ("Melpaper"), em cumprimento ao previsto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e ao disposto na Instrução CVM nº 358/02, comunicam que em 19 de abril de 2009, firmaram um Contrato de Venda e Compra de Ações e Quotas ("Contrato") com a **CMPC PARTICIPAÇÕES LTDA.** (a "CMPC Brasil"), por intermédio do qual a Melpaper se comprometeu a alienar para a CMPC Brasil 100% (cem por cento) das quotas representativas do capital social da Melhoramentos Papéis Ltda. (a "MP") e outros ativos, detidos direta ou indiretamente. O preço da transação, sujeito a ajustes de acordo com o Contrato e excluindo dívidas assumidas pela compradora, é de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais). A consumação do negócio objeto do Contrato está sujeita a verificação de determinadas condições precedentes. A CMSP, controladora da Melpaper, firmou o Contrato na qualidade de interveniente anuente e garantidora de determinadas obrigações da Melpaper no Contrato. O negócio jurídico objeto do Contrato se insere em um processo de reorganização das atividades da CMSP e da Melpaper, de cuja análise das alternativas que se apresentaram resultou na recomendação de alienação da unidade de negócios de papéis. A CMPC Brasil é uma sociedade integrante do grupo Empresas CMPC S.A., um dos dois principais grupos de papel, celulose e produtos florestais do Chile. O Bradesco BBI S.A. foi o assessor financeiro exclusivo da transação e o Xavier, Bernardes e Bragança - Sociedade de Advogados foi o assessor jurídico. São Paulo, 20 de abril de 2009.

Sérgio Sesiki - Diretor de Relações com Investidores.